

BIỂU 3: 06 DỰ ÁN ĐƯA RA

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thuộc Nhóm Dự án theo Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022	Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất			Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(15)	(16)	(17)
1	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Châu Dự án xây dựng nhà ở	Sơn Tây	628/QĐ-UB ngày 28/6/2004	19.296,00	1975/KLTT-STNMT-TTr ngày 21/3/2023 Dự án đã thực hiện xong, đề nghị đưa ra khỏi danh mục chậm triển khai	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai			Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		3	UBND Thị xã Sơn Tây
2	Công ty TNHH Lộc Thọ Dự án xây dựng nhà máyƯơm tơ dệt lụa	Sơn Tây	28-QĐ/UB ngày 09/01/2002	12.636,00	KLTT số 5340/KLTT-STNMT-TTr ngày 19/7/2023 Dự án đã triển khai, không thuộc danh mục dự án chậm triển khai	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai.			Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		9	Sở KHĐT
3	Doanh nghiệp tư nhân Lan Chi xây dựng trung tâm phân phối hàng hóa và văn phòng	Sơn Tây	Đ-UBND ngày 23/01/2016	14.060,10	247/KLTT-STNMT-TTr ngày 02/3/2016	Yêu cầu Công ty TNHH MTV Lan Chi Busine.ss tiếp tục liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ thuê đất hàng năm để sử dụng cùng với công trình đã xây dựng theo quy		Báo cáo số 2052/BC-ĐKTrLN ngày 28/3/2023	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai		9	Sở QHKT

4	Công ty cổ phần Sinh học và Môi trường Sơn Hà Dự án Nhân giống cây trồng	Sơn Tây	Đ-UB ngày 21/5	22.731,00	KLTT số 4595/KLTT-STNMT-TTr ngày 22/6/2023, dự án đã xây dựng và đưa vào hoạt động	Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai				Đưa ra khỏi danh sách chậm triển khai	6	UBND Thị xã Sơn Tây
5	Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng; Khu đô thị Tây Nam Kim Giang (lô TT6, TT7A; lô CT4, CT9; Lô CC1 và tuyến đường số 10 và 23)	Thanh Trì	1746/QĐ-UB ngày 16/4/2010; 1939/QĐ-UB ngày 28/4/2010; 5021/QĐ-UB ngày 11/10/2010; 4128/QĐ-UB ngày 06/9/2011	58.531,00	Thông báo Số: 945 /TB-ĐKTrLN ngày 02/12/2022 Dừng Thanh tra theo Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 17/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ							Thanh tra Thành phố
6	Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC)	Cầu Giấy	Số 9700/QĐ-UBND ngày 10/8/2004	5.054,00	Công ty sử dụng công trình theo Quyết định cho thuê đất, không có dự đầu tư mới, hiện đang sử dụng làm kho, xưởng đúng mục đích theo Hợp đồng thuê đất	Kiến nghị đưa ra khỏi danh sách dự án chậm triển khai					9	UBND quận Cầu Giấy

BIỂU 3: 11 DỰ ÁN THU HỒI. CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG

tt	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin kết quả xử lý
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất	Dự án thu hồi đất, bãi bỏ qđ, chấm dứt hoạt động dự án đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)
1	Phù Chủ tịch Dự án nhà ở di dân cho 08 cán bộ, chiến sĩ	Ba Đình	5968/QĐ-UBND ngày 27/8/2002	1.284	1920/KLTT-STNMT-TTr ngày 04/7/2019; số 436/BC-ĐKTrLN ngày 18/01/2023	bãi bỏ Quyết định giao đất	
2	Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Bình minh Cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Sơn Tây	1981/QĐ-UB ngày 05/9/2003	2.019,00	5483/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/7/2023	VB số 8603/VP-TNMT ngày 01/8/2023 của VP UBND Thành phố giao Sở TNMT lập hồ sơ thu hồi đất theo Điều 65 Luật Đất đai 2013	
3	Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội - Xây dựng tòa nhà thương mại và nhà ở.	Cầu Giấy	3419/QĐ-UBND ngày 21/7/2011	3.836,70	Công ty báo cáo vướng mắc GPMB tại VB số 2148/BC-QL&PTN-DA ngày 12/10/2022: 32 hộ phải GPMB trên khu đất có nguồn gốc được Sở TNMT &NĐ có Quyết định số 891/QĐ-TNMTNĐ-B61 ngày 15/7/2022 tiếp nhận quỹ nhà tự quản để bán nhà thuộc sở hữu nhà nước cho các hộ nên các hộ không đồng thuận GPMB	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 UBND Thành phố giao: - SỞ TNMT báo cáo đề xuất dừng dự án; - UBND quận Cầu Giấy tổ chức giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình công cộng	
4	Công ty CP in Thương mại Hà Nội; Trường TC nghề Âu Việt	Thạch Thất	2921 ngày 25/7/2008	168.000,00		kiến nghị hủy QĐ số 2921/QĐ-UBND ngày 25/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) đối với diện tích 168.110m2 theo quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 34 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ:	
5	Công ty cp dịch vụ bảo vệ Việt Nam; Dự án xây dựng trường huấn luyện, đào tạo nhân viên dịch vụ bảo vệ	Hoàng Mai	5471/QĐ-UB ngày 22/10/2009	10.679,00	1096/KL-STNMT-TTr ngày 6/6/2017	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra, đề xuất việc thu hồi Dự án (UBND TP có VB số 10190/VP-ĐT ngày 30/10/2017: giao Sở KHĐT)	

6	Công ty CPĐT Vinashin Hòa Bình; Dự án đầu tư XD hạ tầng cơ sở Cụm công nghiệp công nghệ cao Vinashin	Thạch Thất	826 ngày 11/4/2008	1.978.300,00		Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố quyết định chấm dứt việc thu hồi đất, giao đất tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 11/4/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình “theo quy định tại Khoản 4, Điều 34 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.	
7	Công ty TNHH BMC; Trung tâm dạy nghề và đào tạo sát hạch lái xe cơ giới Tiền Xuân	Thạch Thất	416 ngày 29/2/2008	84.400,00		Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố quyết định chấm dứt việc thu hồi đất, giao đất tại Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 29/2/2008 của UBND tỉnh Hòa Bình theo quy định tại Khoản 4, Điều 34 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.	
8	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường; Dự án đường trục phát triển kinh tế Bắc Nam	Chương Mỹ	2959/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	1.580.446,20	9048/KLTT-STNMT-TTr ngày 21/11/2022	Giao Sở TNMT thực hiện thủ tục, hồ sơ trình UBND TP thu hồi đất đã giao Công ty tại QĐ số 2959/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	
9	Công ty TNHH Mạnh Quân Xây dựng nhà máy sản xuất linh kiện ô tô và máy nông nghiệp	Ba Vì	2542/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	13.327,00	6793/KLTT-STNMT-TTr ngày 05/9/2023	Hủy bỏ Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tây (trước đây)	Ngày 13/9/2023, UBND Thành phố có Văn bản số 10569/VP-TNMT
10	Công ty TNHH Tuấn Thịnh	Quốc Oai	số 952/QĐ- UBND năm 2004 của UBND tỉnh Hòa Bình	97.000	5322/KLTT-STNMT-TTr ngày 19/7/2023	Quyết định chấm dứt việc thu hồi đất, giao đất tại Quyết định số 995/QĐ-UB ngày 02/6/2004 của UBND tỉnh Hòa Bình	
11	Công ty TNHH Sỹ Ngân Dự án Khu du lịch sinh thái	Sơn Tây	2440/QĐ-UB ngày 24/11/2003	226.918	1322/KL-STNMT-TTr ngày 15/7/2014 yêu cầu Công ty trong thời hạn 12 tháng, công ty phải hoàn thiện các thủ tục có liên quan đến dự án	2680/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2017 kiến nghị thu hồi đất. Hiện tại Công an điều tra đang thụ lý điều tra với chủ đầu tư, dự án phải chờ vụ án điều tra xong mới thu hồi.	

Biểu 3. 36 Dự án gia hạn 24 tháng

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án gia hạn sử dụng đất 24 tháng	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm sau kết quả xử lý	Trách nhiệm thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(11)	(15)	(16)	(17)
1	Công ty cổ phần Deleo Dự án du lịch sinh thái	Sơn Tây	930/QĐ/UB ngày 07/7/2003	103.470,50	344/KLTT-STNMT-TTr ngày 16/01/2023	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng		Quyết định gia hạn số 2264/QĐ- UBND ngày 18/4/2023		3	Sở TN&MT
2	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Á Châu Dự án khu nhà ở Đồi Dền	Sơn Tây	1199/QĐ- UBND ngày 11/3/2009	137.222,00	894/KL-STNMT-TTr ngày 05/02/2021	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng	2038/BC-ĐKTrLN ngày 28/3/2023			3	Sở TN&MT
3	Công ty CP Sản xuất và Thương mại Sao Mai; Nhà làm việc và xưởng sản xuất hàng dệt may tại ô quy hoạch D.2/CN2 phường Phúc Lợi	Long Biên	Quyết định số 4078/QĐ- UBND ngày 10/8/2009	23.006,00	Kết luận kiểm tra Số: 156/KLTT- STNMT-ĐTTrLN ngày 10/1/2023	kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Dự án đầu tư Xây dựng nhà làm việc và xưởng sản xuất hàng dệt may do Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Sao Mai làm Chủ đầu tư tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên	Báo cáo Số: 169/BC-STNMT- ĐKTrLN ngày 10/01/2023		Khẩn trương, tích cực thực hiện: Hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4119/STN MT-		Sở TNMT
4	Công ty Cơ điện công trình chuyên thành Công ty CP Tứ Hiệp, nay là Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Thanh Trị	3457/QĐ-UB ngày 13/7/2009 ; 3350/QĐ-UB ngày 31/5/2017	167,438.00		Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại giai đoạn 2 tại một phần ô đất N01 (ký hiệu N01A, diện tích 18.929m2 đất) và ô đất N02 (diện tích 962m2 đất) thuộc một phần diện tích 167.414m2 đất đã được UBND Thành phố có Quyết định số 3457/QĐ-UBND ngày 13/7/2009 giao cho Công ty cổ phần Tứ Hiệp (nay là					Sở TNMT

5	Công ty cổ phần Thăng Long GTC Dự án xây dựng nhà ở cao tầng Phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	1428/QĐ-UBND ngày 27/3/2009	4.003,00	4984/KLTT-STNMT-TTr ngày 07/7/2023	Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với diện tích 4003m2 theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013		Quyết định gia hạn số 4609/QĐ-UBND ngày 14/9/2023		3	Sở TN&MT
6	Công ty Cổ phần Bệnh viện Thanh Xuân; Bệnh viện Đa khoa Thanh Xuân	Thanh Xuân	5165/QĐ-UBND ngày 08/10/2014	15.312,00	1959/KLTT-STNMT-TTr ngày 08/7/2019; BC số 10115/BC-ĐKTrLN ngày 21/12/2022	Chủ đầu tư khẩn trương đầu tư xây dựng công trình theo tiến độ đã được phê duyệt điều chỉnh	Chưa đưa diện tích 14.812m2 đất tại Dự án vào sử dụng; chưa hoàn thành dự án; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng (UBND TP có QĐ gia hạn số 640/QĐ-UBND ngày 01/02/2022)	QĐ số 640/QĐ-UBND ngày 01/02/2022 gia hạn sử dụng đất 24 tháng		3	Sở TNMT
7	Công ty liên danh Capital Land - Hoàng Thành; Khu chung cư Quốc tế Hoàng Thành - Capital Land	Hà Đông	QĐ số 1469/QĐ-UBND ngày 02/6/2008; QĐ số 8569/QĐ-UBND ngày 8/12/2017	72.874,90	KLTT số 2295 ngày 08/12/2014	Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành dự án; Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư	BC số 4967/BC-ĐKTrLN ngày 6/7/2023: * Chủ đầu tư chưa đưa diện tích 3.741,2m2, tại ô đất ký hiệu NT (nhà trẻ) vào sử dụng) * Chưa thực hiện thủ tục đất đai đối với diện tích 352,5m2 tại ô đất TT-03A * Đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 3) tại QĐ số 2579/QĐ-UBND ngày 04/5/2023	Quyết định số 4644/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng		3	Sở TNMT
8	Trường Phổ thông quốc tế Việt Nam; Trường phổ thông quốc tế VN	Hà Đông	2616; 21/7/2008	35.800,00	Kết luận thanh tra số 969/KL-STNMT-TTr ngày 31/7/2013; BC số 9030/BC-ĐKTrLN ngày 21/11/2022	*Yêu cầu Trường phổ thông Quốc tế Việt Nam khẩn trương tiến hành triển khai xây dựng các công trình còn lại của Dự án * Giao Sở XD xử lý vi phạm về xây dựng tại dự án	BC số 9030/BC-ĐKTrLN ngày 21/11/2022: * Chủ đầu tư chưa triển khai đầu tư xây dựng một số hạng mục công trình trên diện tích 6.513,5m2 đất theo quy hoạch được phê duyệt và theo nội dung Kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, gồm: khối hành chính, thư viện; khối giảng đường; khối lớp tiểu học; khối nhà ở chuyên gia; khối nhà đào tạo thể chất	Quyết định gia hạn sử dụng đất số 247/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 (diện tích 6.513,5m2)		3	Sở TNMT

9	Cty đầu tư PT SX Hạ Long; Bệnh viện quốc tế Hà Đông	Hà Đông	4196/QĐ-UBND ngày 18/8/2009	167.217,00	Kết luận thanh tra số 1810/KL-STNMT-TTr ngày 30/12/2013; BC số 9034/BC-ĐKTrLN ngày 21/11/2022	* Chủ động phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND phường Dương Nội để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và bàn giao diện tích còn lại của Dự án trên diện tích 6.705,4m2 thuộc địa bàn phường Dương Nội theo quy định của pháp luật để sớm đưa đất vào sử dụng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư	Báo cáo số 9034/BC-ĐKTrLN ngày 21/11/2022: *Trong diện tích 167.217m2, có: 95.358m2 đất đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH Aeonmall Việt Nam (đã hoàn thành); diện tích 71.121,5m2 đất tại phường Dương Nội, quận Hà Đông để xây dựng Bệnh viện Quốc tế Hà Đông đến nay Cty đầu tư PT SX Hạ Long chưa đầu tư xây dựng. * Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24	UBND TP có QĐ số 246/QĐ-UBND ngày 10/1/2023 gia hạn sử dụng đất đối với diện tích 71.121,5m2 đất xây dựng Bệnh viện quốc tế Hà Đông		3	Sở TNMT
10	Công ty TNHH Sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên; Nhà máy sản xuất hàng tiêu dùng Bình Tiên	Hà Đông	Quyết định số 2541/QĐ/UB ngày 10/12/2003; số 1612;	111.475,00	KL số 686/KLKT-STNMT-TTr ngày 15/5/2020		QĐ 3616/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 gia hạn sử dụng đất đối với diện tích 11.827,7 m2 đất chậm tiến độ; Dự án đang trong thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng			3	Sở TNMT
11	HTX Dịch vụ nông nghiệp Sở Thượng; Dự án xây dựng văn phòng làm việc giao dịch giới thiệu sản phẩm và kho hàng	Hoàng Mai	2332/QĐ-UBND ngày 01/12/2008	4.485,00	1348/KL-STNMT-ĐTTr ngày 17/7/2014 4872/BC-ĐKTrLN ngày 06/7/2022	* CĐT hoàn thành công tác GPMB * Khẩn trương đưa đất vào sử dụng; hoàn thành dự án	Số 3571/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về việc gia hạn 24 tháng			3	Sở TNMT
12	TCT cổ phần xây dựng và thương mại Việt Nam-Constrexim; Trung tâm Thương mại Đền Lừ	Hoàng Mai	845/QĐ-UBND ngày 20/2/2009, 1742/QĐ-UBND ngày 16/4/2010	5.315,00	75/KL-STNMT ngày 14/01/2016; 1850/KLKT-STNMT0TTr ngày 28/6/2019	Chưa đầu tư xây dựng công trình Dự án	BC số 4179/BC-ĐKTrLN ngày 12/6/2023: Chưa đưa đất vào sử dụng, kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo điểm i, khoản 1 Điều 64 Luật đất đai năm 2013	QĐ số 5035/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng		3	Sở TNMT

13	Công ty cổ phần đá ốp lát cao cấp Vinaconex (nay là Công ty cổ phần tập đoàn Phương Hoàng Xanh A và A); Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên Vicostone tại ô đất CT thuộc Khu dân dụng Bắc Phú Cát	Thạch Thất	3462/QĐ-UBND ngày 01/8/2012	9.200,00	Số 4767/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 29/6/2023;	Kiến nghị UBND Thành phố gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với diện tích diện tích 2.264m2/9.165m2 chưa đưa vào sử dụng tại Dự án		QĐ gia hạn sử dụng đất số 4117/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 (diện tích 2.264m2)		3	Sở TNMT
14	Liên danh Công ty CP đầu tư và xây dựng Xuân Mai và Công ty cp sản xuất bao bì và hàng xuất khẩu; đầu tư xây dựng văn phòng giao dịch, nhà ở, chung cư cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê	Hoàng Mai	2949/QĐ-UBND ngày 4/6/2019	40.124,00	số 4805/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 30/6/2023	Sở TN&MT thực hiện việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với ô quy hoạch chưa xây dựng; UBND quận Hoàng Mai thực hiện công tác GPMB; Sở KH&ĐT xem xét gia hạn tiến độ đầu tư		QĐ gia hạn 24 tháng số 5036/QĐ-UBND ngày 05/10/2023	Các Sở ngành thực hiện theo Thông báo số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 của Văn phòng UBND Thành phố	3	Sở TNMT
15	CT CP Xây lắp cơ giới và ĐTTM Constrexim; Xây dựng chợ và Trung tâm Thương mại	Thạch Thất	1125 ngày 5/5/2008	10.310,00	số 4621/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 23/6/2023;	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng diện tích 10.310m2 của Dự án theo Điểm i, Khoản 1 Điều 64 Luật đất đai		QĐ gia hạn sử dụng đất số 4118/QĐ-UBND ngày 17/8/2023		3	Sở TNMT
16	Công ty TNHH Hoàng An Thái	Cầu Giấy	Số 5148/QĐ-UBND ngày 05/10/2009	2.001,00	5525/KLTT-STNMT ngày 25/7/2023	đề nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại Luật Đất đai				3	Sở TNMT
17	Công ty CP cung ứng nhân lực quốc tế và thương mại (SONA)	Cầu Giấy	Số 2495/QĐ-UBND ngày 28/4/2017	2.892,00	Kết luận thanh tra số 4608/KL-STNMT ngày 23/6/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Quyết định gia hạn sử dụng đất số 4213/QĐ-UBND ngày 23/8/2023			3	Sở TNMT

18	Cty TNHH MTV Nhà xuất bản Y học	Cầu Giấy	Số 4254 /QĐ-UBND ngày 26/10/2007	1.800,00	Chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục, vi phạm các quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3	Sở TNMT
19	Tổng công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Việt Nam.(Contrexim holdings)	Cầu Giấy	Số 2451/QĐ-UBND ngày 02/6/2010	4.058,00	đã bàn giao đất, hiện trạng chưa xây dựng công trình	đề nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại Luật Đất đai, thực hiện điều chỉnh quy hoạch theo quy định				3	Sở TNMT
20	Công ty khảo sát và xây dựng (USCO)	Cầu Giấy	Số 2041/QĐ-UBND ngày 29/4/2005	2.273,00	Đã thực hiện xong công tác GPMB;Chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục, vi phạm các quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3	Sở TNMT
21	Công ty CP đầu tư bất động sản An Phát	Cầu Giấy	Số 1607/QĐ-UBND ngày 3/4/2018	1.400,00	Kết luận thanh tra số 3699/KL-STNMT-TTr ngày 26/5/2023. Dự án chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục, vi phạm các quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Quyết định gia hạn sử dụng đất số 3651/QĐ-UBND ngày 17/7/2023			3	Sở TNMT
22	Công ty TNHH đầu tư quốc tế Gia Bách	Cầu Giấy	Số 5660/QĐ-UBND ngày 11/10/2016	608,00	Kết luận thanh tra số 5449/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/7/2023	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Quyết định gia hạn sử dụng đất số 4977/QĐ-UBND ngày 03/10/2023			3	Sở TNMT
23	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng An Bình	Cầu Giấy	Số 6447/QĐ-UBND ngày 26/11/2018	597,30	5587/KLTT-STNMT-TTr ngày 27/7/2023	đề nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại Luật Đất đai				3	Sở TNMT

24	Ngân hàng phát triển Việt nam	Cầu Giấy	GCN QSD đất số AB 180617 cấp ngày 23/1/2016	6.863,90	đã bàn giao đất, hiện trạng chưa xây dựng công trình	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3	Sở TNMT
25	Công ty CP Hiền Đức	Cầu Giấy	GCN QSD đất số AD 493802 cấp ngày 21/4/2006	3.269,70	Đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB; Chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3	Sở TNMT
26	Công ty cổ phần Bánh kẹo Hải Châu	Hai Bà Trưng	1334/QĐ-UBND ngày 16/3/2018	436,00	Chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3	Sở TNMT
27	Công ty Thực phẩm Miền Bắc	Hai Bà Trưng	345/QĐ-UB ngày 21/01/2008	5.868,00	Kết luận thanh tra số 3698/KL-STNMT-TTr ngày 26/5/2023. Dự án đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB; Chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai	Ngày 25/9/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 11050/VP-TNMT giao Sở TNMT chủ trì cùng các Sở ngành rà soát quy định liên quan đến cổ phần hóa và trách nhiệm ban giao diện tích quỹ nhà 30%			3	Sở TNMT
28	Công ty cổ phần Phát triển thương mại dịch vụ Hà Thành	Hai Bà Trưng	769/QĐ-UBND ngày 06/9/2008, 4668/QĐ-UBND ngày 06/8/2013	1.234,00	Đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB; Chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3	Sở TNMT
29	Công ty CP quan hệ quốc tế- đầu tư sản xuất (CIRI)	Cầu Giấy	GCN QSD đất số AD 4937167 cấp ngày 15/8/2007	7.220,90	Đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB; Chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3	Sở TNMT
30	Công ty CP đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	Cầu Giấy	Số 4941/QĐ-UBND ngày 10/8/2004	14.152,00	Đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB; Chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3	Sở TNMT

31	Công ty TNHH VNT; Đầu tư xây dựng công viên hồ điều hòa thuộc KĐT Tây Nam Hà Nội	Cầu Giấy	Số: 1650/QĐ-UBND ngày 7/8/2009. Số: 2725/QĐ-UBND ngày 22/04/2013 Số: 5072/QĐ-UBND ngày 22/08/2013	112.410,00	2058/KLTT-STNMT ngày 29/03/2021	Quyết định gia hạn số 5306/QĐ-UBND 21/12/2021. Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3	Sở TNMT
32	Công ty cổ phần sửa chữa ô tô Trung Thượng.	Quốc Oai	số 1499/QĐ-UBND ngày 03/6/2008 UBND tỉnh Hà Tây	62.574,00	không sử dụng đất đã được Nhà nước giao để thực hiện dự án đầu tư trong thời hạn 150 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng, vi phạm quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định của Luật Đất đai				3	Sở TNMT
33	Công ty Cổ phần Tập đoàn C.E.O	Quốc Oai	số 298/QĐ-UBND ngày 04/02/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	244.175,00	Ô đất CC4 DT 5.824m ² xây dựng trung tâm y tế, thương mại, dịch vụ và văn phòng. Tiến độ thực hiện dự án đến Quý IV/2020, chưa xây dựng công trình đưa đất vào sử dụng, vi	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với ô đất CC4 theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				4	Sở KHĐT
34	Công ty CP thiết bị Thủy Lợi; Khu TTTM và Văn phòng HESCO	Hà Đông	5871/QĐ-UBND Ngày 10/11/2009	21.311,00	Kết luận thanh tra số 152/KL-STNMT-TTr ngày 23/01/2014	Kiểm nghị chuyển hồ sơ sang cơ quan cảnh sát điều tra để điều tra việc ký hợp đồng hợp tác liên doanh giữa Công ty CP Thiết bị Thủy lợi với Công ty CP BĐS Megastar	Công ty CP thiết bị Thủy Lợi đã được UBND Thành phố chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4132/QĐ-UBND ngày 06/7/2017; cho phép Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 21.051,6m ² tại Quyết	CĐT hoàn thiện dự án theo tiến độ được phê duyệt; Sở KHĐT giám sát tiến độ thực hiện		4	Sở KHĐT
35	Công ty cổ phần Bitexco; dự án KĐT Nam đường Vành đai 3	Hoàng Mai	888/QĐ-UBND ngày 23/2/2016	496226.9		Đang thực hiện dự án, đang trong tiến độ. Tiếp tục hoàn thiện Dự án theo tiến độ được phê duyệt	Đang xây dựng công trình			4	Sở KHĐT
36	Cty TNHH MTV đầu tư Văn Phú - Trung Kính	Cầu Giấy	Số 3561/QĐ-UBND ngày 8/8/2012; Số 5804/QĐ-UBND ngày 12/12/2012;	17.753,50	Đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB; Chậm đưa đất vào sử dụng quá 12 tháng liên tục	Gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai				3	Sở TNMT

BIỂU 3: 54 DỰ ÁN TIẾP TỤC ĐỀ XUẤT CÁC BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(16)	(17)
1	Công ty TNHH Kỳ Hợp Dự án xây dựng nhà máy SX hoa quả xuất khẩu	Sơn Tây	83/QĐ/UB ngày 19/01/2004	5.225,60	4596/KLTT-STNMT-TTr ngày 26/6/2023	Giao Sở KHĐT xem xét đánh giá tính khả thi của Dự án , hướng dẫn Công ty TNHH Kỳ Hợp về hồ sơ, thủ tục về đăng ký doanh nghiệp thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của Sở, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định		9	Sở KH&ĐT
2	Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Hoàng Phát Dự án khu nhà ở Thiên Mã	Sơn Tây	985/QĐ-UBND ngày 18/4/2008	99.217	7294/KLTT-STNMT-TTr ngày 22/9/2023	Giao UBND Thị xã Sơn Tây khẩn trương hoàn thành công tác GPMB		5	UBND Thị xã Sơn Tây
3	Công ty cổ phần Vinaconex 21 Dự án khu nhà ở Phú Thịnh	Sơn Tây	2060/QĐ-UBND ngày 27/11/2006	135.335,50	1031/KL-STNMT-ĐKTr ngày 06/7/2018	Giao UBND Thị xã Sơn Tây khẩn trương hoàn thành công tác GPMB	4647/BC-STNMT ngày 26/6/2023	5	UBND Thị xã Sơn Tây
4	Công ty cổ phần Thương mại du lịch Hồng Việt Dự án du lịch sinh thái	Sơn Tây	766/QĐ-UBND ngày 05/5/2006	849.269	4234/KLTT-STNMT ngày 12/6/2023	Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc và UBND Thị xã Sơn Tây: Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao đơn đốc, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồng Việt hoàn thiện phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án		7	Sở Quy hoạch Kiến trúc

5	Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Đại Yên Trung Tâm VHTT chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên	Chương Mỹ	1834/QĐ-UBND ngày 07/4/2014	99.938,00	Dự án chưa được cấp phép xây dựng đã xây dựng công trình Chủ đầu tư đã không thực hiện dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng nên chưa được bàn giao đất ngoài thực địa; Không thực hiện đúng nội dung quy định tại Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày	Giao UBND huyện Chương Mỹ xử lý công trình vi phạm về trật tự xây dựng		9	UBND huyện Chương Mỹ
6	Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Bình minh Dự án khu nhà ở Thuận Nghệ	Sơn Tây	1042/QĐ-UBND ngày 24/4/2008	61.943,10	5482/KLTT-STNMT-TTTr ngày 24/7/2023	Giao Thanh tra Thành phố kiểm tra, rà soát lại việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh thực hiện Dự án Khu nhà ở Thuận Nghệ tại phường Quang Trung và phường Lê Lợi, Thị xã Sơn Tây theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 7228/VP-KTTH ngày 22/7/2022 theo quy định.		9	Thanh tra TP
7	Công ty TNHH Ngọc Linh; Xây dựng nhà máy hóa chất Silica	Long Biên	1458/QĐ-UBND ngày 30/03/2009	50.000			Báo cáo Số: 169/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 10/01/2023	2	UBND quận Long Biên
8	Công ty TNHH ICD Hà Nội; Xây dựng điểm thông quan nội địa thành phố Hà Nội	Gia Lâm	7011/QĐ-UB ngày 11/9/2013	192,12	Số 5018/KLKT-STNMT -TTTr ngày 13/7/2022	Yêu cầu tổ chức thực hiện Dự án theo đúng các nội dung đã được chấp thuận và các quy định của pháp luật; trường hợp quá thời hạn (Quý III/2022) chưa thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức kiểm tra, báo cáo UBND Thành phố xử lý theo Điểm i, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013	KLKT: 5018/KLKT-STNMT-TTTr ngày 13/7/2022	9	Sở Tài nguyên và Môi trường

9	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Đầu tư (MINCO); Xây dựng nhà làm việc, văn phòng giao dịch và cơ sở sản xuất tại phường Phúc Lợi	Long Biên		12.400				5	Sở Tài nguyên và Môi trường
10	Công ty cổ phần thương mại BMV; Dự án xây dựng công trình công cộng đơn vị ở (C2-1/CCDVO1A) Bồ Đề	Long Biên	Quyết định phê duyệt KQ lựa chọn nhà đầu tư số 1278/QĐ-UBND ngày 03/5/2012				Dự án mới được nhận bàn giao đất tại thực địa tháng 6/2023	5	Đang triển khai
11	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Sơn Khu nhà ở hỗn hợp thị trấn Trầm Trôi, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	3046/QĐ-UBND ngày 29/7/2008	6.156		Dự án đã hoàn thành công tác GPMB, nhưng chưa ĐTXD công trình		3	Sở TN&MT
12	Công ty CP Đầu tư quan hệ Quốc tế đầu tư sản xuất Khu nhà ở cao cấp CIRI Xã Lại Yên, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	2472/QĐ-UBND ngày 17/7/2008	27,739		Dự án đã hoàn thành công tác GPMB, nhưng chưa ĐTXD công trình		4	Sở TN&MT
13	Công ty Cp tư vấn đầu tư dự án quốc tế (ICC) Xây dựng khu văn phòng giao dịch thương mại và nhà ở Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	5461/QĐ-UBND ngày 22/10/2009; 2728/QĐ-UBND ngày 16/6/2020	10.604,00	1943/KL-STNMT-TTr ngày 15/10/2014	Yêu cầu chủ đầu tư liên hệ với UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Cổ Nhuế 1 hoàn thiện hồ sơ phân đất NN, lập phương án bồi thường di chuyển đối với các phần mộ tồn tại và thực hiện tiếp các bước GPMB theo quy định		5	UBND quận Bắc Từ Liêm

14	Công ty CP Tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị HN Dự án ĐTXD phát triển mở rộng khu nhà ở Cầu Diễn Tổ 7 phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	8870/QĐ-UB ngày 25/12/2002; 3934/QĐ-UBND ngày 07/7/2003	20.289	3080/KL-STNMT-TTr ngày 02/10/2014	Khẩn trương liên hệ với UBND quận Bắc Từ Liêm để GPMB khu CT1. Khu CT2 hoàn thiện thủ tục xin chuyển đổi mục tiêu đầu tư sang nhà ở XH	5306/BC-ĐKTrLN ngày 18/7/2023	5	UBND quận Bắc Từ Liêm
15	Tổng công ty Viglacera; Khu đô thị mới Đặng Xá II	Gia Lâm	3162/QĐ-UBND ngày 01/7/2011	39.026,00		Đang trình dự thảo Kết luận		4	Sở TN&MT
16	Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển nhà và đô thị Hà Nội XD nhà ở bán cho cán bộ chiến sỹ A35	Nam Từ Liêm	719/QĐ-UBND ngày 12/02/2009	14.210	4188/KLTT-STNMT-TTr ngày 12/6/2023	Chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích 9,5m2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra, rà soát Dự án theo quy định của Luật Đầu tư và Thông báo kết luận số 33-TB/ĐUCA-TU ngày 30/3/2021 của Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương và Thường trực Thành ủy Hà Nội		5	Sở KHĐT
17	Tổng Cty Nước và Môi trường VN Dự án Tổ hợp nhà ở để bán kết hợp VP và DVTM tại xã Trung Văn	Nam Từ Liêm	313/QĐ-UBND ngày 18/5/2009; số 6403 ngày 8/12/2009	8.209,00		Báo cáo Bộ Xây dựng, Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) về phương án di dời các hộ theo Văn bản số 5714/BTC-QLCS ngày 20/4/2009 của Bộ Tài chính		9	Sở TN&MT
18	Liên danh: Công ty Cổ phần tập đoàn Đại Dương, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khang Thông, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại An; Dự án tòa nhà Dịch vụ thương mại, nhà trẻ và nhà ở cao tầng - VNT Hạ Đình	Thanh Xuân	2571/QĐ-UBND ngày 14/5/2014	4.714		Chủ đầu tư phối hợp với UBND quận Thanh Xuân chủ trì hoàn thành công tác GPMB; Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án		5	UBND quận Thanh Xuân

19	Công ty CP du lịch Hà Tây (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình); Trung tâm thương mại HATTOCO	Hà Đông	3037; 29/7/2008	4.990	Kết luận thanh tra số 1650/KL- STNMT-TTr ngày 29/11/2013; BC số 9029/BC-ĐKTrLN ngày 21/11/2022	* đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án sớm đưa dự án vào hoạt động * Thực hiện thủ tục biến động về đất đai	* Đã thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất và được Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 707783 ngày 14/06/2016. * Đã xây dựng xong phần thô 39/39 tầng theo quy hoạch được phê duyệt, tăng thêm	4	Sở KHĐT
20	Công ty TSQ Việt Nam; Khu trung tâm thương mại tài chính TSQ	Hà Đông	Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 13/12/2007 của UBND tỉnh Hà Tây	55.564,00	Kết luận thanh tra số 1624/KL- STNMT-TTr ngày 28/11/2013	*Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư * Hoàn thành công tác GPMB đối với diện tích 1800m2 còn lại tại Dự án	* Đã hoàn thành công tác GPMB * Đã điều chỉnh QĐ đất do điều chỉnh QH * Công ty TSQ Việt Nam đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình diện tích 39.340 m2/54.970m2 đất được giao (gồm 4 ô đất * Đã thực hiện điều	4	Sở KHĐT
21	Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý dự án (trước đây là Công ty cổ phần Đào tạo & Phát triển nhân lực ngành dệt may); Dự án xây dựng Trung tâm đào tạo chất lượng cao và hợp tác quốc tế	Mê Linh	số 3605/QĐ- UBND Ngày 12/10/2004;số 1736/QĐ-UBND Ngày 21/6/2005	24.967	Kết luận số 1203/KL-STNMT- ĐTTr ngày 04/8/2015; BC số 2816/BC-ĐKTrLN ngày 29/4/2022	Hoàn thiện dự án, đưa vào sử dụng	* Đã được giao đất, hoàn thành GPMB, hoàn thành NVTC * Đã đầu tư xây dựng công trình trên một phần diện tích đất và đưa vào sử dụng * Chưa liên hệ với Sở	4	Sở KHĐT
22	Cty TNHH Đầu tư Bảo Việt SCIC	Cầu Giấy	Số 7309/QĐ- UBND ngày 23/10/2017	13.159,00	Kết luận thanh tra số 3672/KLTT- STNMT ngày 25/5/2023	Khẩn trương thực hiện kê khai báo cáo và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất tại số 220 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội báo cáo Tập đoàn Bảo Việt để gửi Bộ Tài chính xem xét, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc		9	Sở TNMT

23	CDT: Cty TNHH Thăng Long Property	Cầu Giấy	Số 2041/QĐ-UBND ngày 8/3/2013	40.000	Công ty đề nghị tạm dừng Thanh tra	Tiếp tục tổ chức thanh tra và kết luận xử lý theo quy định	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì tham mưu, đề xuất phương án xử lý đối với dự án, báo cáo UBND Thành phố	3	Sở TNMT
24	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển rừng và kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái Hà Phú	Quốc Oai	số 1034/QĐ/UBND ngày 08/8/2005 của UBND tỉnh Hà Tây	1.416.566,00	6022/STNMT-KLTT-TTr ngày 08/8/2023	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Quốc Oai (trong đó có Dự án Trồng, chăm sóc, bảo vệ rừng và kết hợp dịch vụ du lịch sinh thái, cắm mốc phân 3 loại rừng đặc dụng, phòng hộ và sản xuất theo Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 18/01/2022 của UBND Thành phố, báo cáo đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo thực hiện theo quy định. Sở		9	Sở NN&PTNT
25	Công ty TNHH TM Bình Minh	Quốc Oai	số 1309/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hòa Bình	3.218.100	Kết luận thanh tra số 299/KL-TTTP-P3 ngày 13/11/2013 của Thanh tra Thành phố	Giao các Sở, ngành và UBND huyện Quốc Oai khắc phục các tồn tại		4	Thanh tra TP
26	Công ty TNHH TM và khai thác khoáng sản Đức Hùng	Quốc Oai	số 1400/QĐ-UBND ngày 14/6/2007 của UBND tỉnh Hòa Bình	2.182.416,00	Công ty TNHH thương mại và khai thác khoáng sản Đức Hùng đã chuyển nhượng không đúng quy định 729,3m2 đất được giao cho ông Kiều Văn Chín sử dụng xây dựng nhà hàng kinh doanh trên khu đất	giao UBND huyện Quốc Oai xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên khu đất theo quy định		9	UBND huyện Quốc Oai
27	Công ty Cổ phần Tuần Châu Hà Tây	Quốc Oai	2612/QĐ-UBND Ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây	1.986.379	Hiện nay diện tích đất của dự án còn 156,54 ha/198,6ha chưa giải phóng mặt bằng.	Giao UBND huyện Quốc Oai chủ trì thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư Khu du lịch, vui chơi giải trí, đô thị sinh thái Tuần Châu Hà Nội	Đang dự thảo kết luận Thanh tra: Dự kiến Kết luận: - Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét trình UBND Thành phố Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư - Giao UBND huyện Quốc Oai chủ trì thực hiện công tác bồi	4	UBND huyện Quốc Oai Sở KHĐT

28	Công ty TNHH Liên doanh Hanoi Westgate	Quốc Oai	số 294/QĐ-UBND ngày 04/02/2008, UBND tỉnh Hà Tây	444.036	1047/KLTT-STNMT-TTtr ngày 08/8/2019	Yêu cầu Công ty khẩn trương thực hiện dự án theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 841/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của UBND Thành Phố.		9	Sở KHĐT
29	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh và phát triển và phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà; Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát; Công ty cổ phần Hưng Hà; Công ty cổ phần Eurowindoww Holding	Quốc Oai	Q Đ thu hồi số 183/QDD-UBND ngày 23/01/2008 tạm giao BQL dự án huyện Quốc Oai thực hiện GPMB	1.161.564,80	KLTT số 1819/KLTT-TTTP(P3) ngày 29/4/2020 của Thành tra Thành phố	Giao các Sở, ngành và UBND huyện Quốc Oai khắc phục các tồn tại		9	TTTP
30	Công ty cổ phần Cơ khí Vân Đình	Ứng Hoà	1213/QĐ-UBND ngày 12/5/2008	29.991	341/KL-STNMT-TTtr ngày 21/3/2013	Yêu cầu chấm dứt việc sử dụng đất không đúng mục đích, khẩn trương đầu tư xây dựng công trình cơ sở sản xuất còn lại theo phương án được duyệt khi cổ phần hóa		9	UBND huyện Ứng Hòa
31	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường (Dự án tại Khu B thuộc dự án Khu đô thị mới Dương Nội)	Hà Đông	Số 126/QĐ-UBND ngày 18/01/2008	294,15		Đang triển khai xây dựng công trình, dự án hết tiến độ thực hiện. Giao Sở KH&ĐT chủ trì thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố		4	Sở KHĐT

32	Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng; Dự án nhà thương mại phục vụ tái định cư tại các ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng- Thanh Trì	Hoàng Mai	2019/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 cho ô CT1	7.211		Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng đã thực hiện các thủ tục triển khai thi công xây dựng tại ô đất CT1. Đối với ô đất CT4 chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, Nhà đầu tư chưa được cấp thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án. Đến năm 2020, dự án tạm dừng triển khai để rà soát các dự án BT trên địa bàn Thành phố, đến nay tiến độ thực hiện dự án tại ô đất ký hiệu CT1, CT4 thuộc Khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì đã hết. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng đã nộp hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư tại Sở Xây dựng. Hiện tại, dự án đang trong quá trình Sở Xây dựng và các Sở, ngành chức năng kiểm tra, rà soát dự án theo chỉ đạo của cấp thẩm quyền. Kiến nghị phối hợp với các Sở, Ngành để rà soát dự án	Đang xây dựng công trình	9	Sở Xây dựng
33	Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường; Khu đô thị mới Dương Nội (phần đầu nối GT, đất xen kẹt và dải cây xanh) -	Hà Đông	Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	341.583,00	.số 132/KL-STNMT-TTtr ngày 20/01/2014 ; Kết luận 2098/KLTT ngày 29/7/2019; Báo cáo số 7132/BC-ĐKTrLN ngày 18/9/2023	* thực hiện công tác điều chỉnh dự án đầu tư * CĐT tiếp tục hoàn thành công tác GPMB * Hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình	phần đầu nối giao thông đô thị, đất xen kẹt và dải cây xanh thuộc dự án Khu đô thị mới Dương Nội cơ bản đã hoàn thành công tác đầu tư xây dựng.. Hiện còn một số tuyến đường chưa đầu tư xây dựng do vướng mắc công tác GPMB	3	Sở KHĐT

34	Công ty cổ phần phát triển sông Đà SUDICO; Dự án "Khu nhà ở Văn La"	Hà Đông	Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 14/7/2008	120.133	.số 468/KL-STNMT ngày 16/4/2013. KLTT số 1343/KLTT-STNMT-ĐTTtr ngày 21/5/2019 Số: 9576/BC-ĐKTrLN ngày 06/12/2022	Phối hợp với Sở KHĐT cung cấp hồ sơ đề thẩm định, trình Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện dự án; Phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND phường Phú La thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích đất trong phạm vi dự án theo quy định;	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp sông Đà đã san nền toàn bộ diện tích đã thực hiện xong công tác GPMB; đã di chuyển và cải tạo đường điện 6KV và 35KV theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt; xây dựng cơ bản xong hệ thống thoát nước mưa, nước thải; xây dựng được khoảng 20% khối lượng các tuyến giao thông của dự án;	3	Sở KHĐT
----	---	---------	---	---------	---	--	---	---	---------

35	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD); KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp	Hoàng Mai	3789/QĐ-UBND ngày 25/9/2007	492.841,00	Kết luận Thanh tra số 1585/KL- STNMT ngày 26/11/2013	* Liên hệ với UBND quận Hoàng Mai và UBND huyện Thanh Trì để GPMB diện tích còn lại * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án * Hoàn thành các thủ tục theo quy định tại Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính bổ sung theo QĐ của UBND TP	* CĐT đã XD thêm diện tích 65.616,8m2, tại 9/15 ô quy hoạch theo kết luận thanh tra, * Đã nộp nghĩa vụ tài chính bổ sung * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án * Chưa hoàn thành GPMB đối với diện tích còn lại tại Dự án theo KLTT	5	UBND quận Hoàng Mai
----	--	-----------	--------------------------------	------------	---	---	--	---	------------------------

36	Công ty cổ phần kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội (HANHUD); khu đô thị mới Đại Kim- Định Công	Hoàng Mai	936/QĐ-UB ngày 22/10/1998	236.240	Kết luận Thanh tra số 728/KL-STNMT ngày 24/4/2014; BC số 49/BC-ĐKTrLN ngày 05/01/2023	Công ty cổ phần Kinh doanh phát triển nhà và Đô thị Hà Nội; Phối hợp với các đơn vị liên quan là Công ty cổ phần xây dựng Đại Kim; Công ty TNHH đầu tư thương mại HP Việt Nam; Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu để hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc đầu tư dự án tại các lô đất có ký hiệu CC8, 13NT và lô số 14.	* Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển Nhà và Đô thị Hà Nội đã phối hợp với các đơn vị liên quan là Công ty cổ phần xây dựng Đại Kim; Công ty TNHH đầu tư thương mại HP Việt Nam; Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Sơn Hậu để hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc đầu tư dự án tại các lô đất có ký hiệu CC8, 13NT và lô số 14. * Đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng diện tích 1.328 m2/3.120m2 còn lại của Dự án theo Kết luận thanh tra. * Chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư diện tích 1.792,4 m2/236.243m2 * Chưa đầu tư xây dựng công trình trên diện tích 3.718,2m2/236.243 m2 đất Dự án (chiếm tỷ lệ 1,57%), gồm:	5	UBND quận Hoàng Mai
----	--	-----------	------------------------------	---------	---	---	--	---	---------------------

37	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD); KĐT Pháp Vân - Tứ Hiệp	Hoàng Mai	7461/QĐ-UB ngày 01/12/2002	571.140,00	Kết luận thanh tra số 730/KL- STNMT ngày 24/4/2014	* CĐT Khẩn trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng những lô đất chưa giải phóng mặt bằng xong thuộc Dự án Khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp. * Thanh lý hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Minh Anh do Công ty chưa thực hiện xong nghĩa vụ tài chính với HUD, chưa được HUD bàn giao mặt bằng. * Chủ động đôn đốc các nhà đầu tư thứ phát khẩn trương thực hiện Dự án để sớm đưa Dự án vào hoạt động. * Liên hệ ngay với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện thủ tục pháp lý để đầu tư xây dựng trường học đối với lô đất số 89; cập nhật theo quy hoạch phân khu của Thành phố đối với các lô 103, 101 và 109, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để triển khai đầu tư xây dựng công trình.	* Đã lập Biên bản thanh lý hợp đồng chuyển giao hạ tầng tại lô đất NT-II.7.3 với diện tích 6.440m2 với Công ty cổ phần Đầu tư giáo dục quốc tế Minh Anh * đã có các Văn bản đôn đốc các các nhà đầu tư thứ phát khẩn trương thực hiện dự án, * đang thực hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 theo quy hoạch phân khu được duyệt, tại 02 ô đất trường học (TH.III.15.2, TH.III.16) và 01 ô đất nhà trẻ (NT-II.7.3), * chưa thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích 12.740m2 còn lại của Dự án	5	UBND quận Hoàng Mai
----	--	-----------	-------------------------------	------------	---	---	--	---	------------------------

38	Tổng công ty đầu tư phát nhà - Bộ XD (HUD); KĐT DV tổng hợp hồ Linh Đàm	Hoàng Mai	304/QĐ-TTg ngày 8/6/1994	1.840.900	Kết luận thanh tra số 730/KL-STNMT ngày 24/4/2014	Khẩn trương phối hợp với UBND quận Hoàng Mai để rà soát, thống kê các trường hợp vướng mắc trong việc GPMB phần còn lại của dự án đường giao thông quanh hồ Linh Đàm thuộc dự án khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm.	* Chưa hoàn thành công tác GPMB do vướng mắc * Một số ô đất công cộng, trường học, cây xanh nên cần phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết của các lô đất này, vướng mắc GPMB	5	UBND quận Hoàng Mai
39	Công ty bất động sản AIC; Dự án "Khu đô thị mới AIC"	Mê Linh	Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 giao đất đợt 1 diện tích 33.036m2	943.209,00	KL số 608/KL-STNMT-TTr ngày 28/3/2019; BC số 2389/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022	* Phối hợp với UBND huyện Mê Linh hoàn thành công tác GPMB * Liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án	* Dự án đã có QĐ giao đất đợt 1 diện tích 33.036m2, nhưng chưa được bàn giao trên thực địa * Chưa hoàn thành GPMB đối với DT 421.100m2/943.209m2 (chiếm tỷ lệ 45%) * Chưa có cơ sở thu nghĩa vụ tài chính * Đã xong thủ tục điều chỉnh QH, có QĐ phê duyệt * Đã có Quyết định	5	UBND huyện Mê Linh
40	Công ty TNHH Hùng Hưng; Dự án di dời, mở rộng Nhà máy sản xuất phụ tùng ô tô, xe máy	Thạch Thất	702 ngày 31/03/2008	30.000		Giao Sở kế hoạch và đầu tư rà soát về dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố theo các Văn bản số 3063/VP-ĐT ngày 10/4/2020 của Văn phòng UBND Thành phố, số 154/TB-VP ngày 24/3/2021 của Văn phòng UBND Thành phố, số 3512/UBND-ĐT ngày 13/10/2021		4	Sở KHĐT

41	Công ty TNHH XNK Văn Minh; Dự án Khu đô thị Văn Minh	Thạch Thất	2206 ngày 27/11/2007; 2668 ngày 23/7/2008	1.040.000,00		CĐT liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục về đầu tư đối với Dự án theo quy hoạch được duyệt tại QĐ số 1846/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND Thành phố		4	Sở KHĐT
42	Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà; khu nhà ở bán cho CBCS công an quận Hoàng mai	Hoàng Mai	2696/QĐ-UB ngày 4/6/2009	20.988	Số 4155/BC-STNMT-TTr ngày 09/6/2023 Số 1203/KL-TTCTP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ	Dự án có vi phạm về trật tự xây dựng, chưa khắc phục xong; hiện còn vướng mắc công tác GPMB; chưa thực hiện nghĩa vụ chậm nộp tiền sử dụng đất; Kiến nghị: Sở Xây dựng đã đơn đốc khắc phục vi phạm về trật tự xây dựng; UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB; Cục thuế đơn đốc tiền chậm nộp		8	Sở Xây dựng
43	Công ty cổ phần XD số 2 - VINACONEX; Dự án KĐT Kim Văn - Kim Lũ	Hoàng Mai	1156/QĐ-UB ngày 12/3/2010	186.529,00		TB số 592/TB-STNMT-TTr ngày 05/6/2023 về việc dừng thanh tra.		8	Sở Xây dựng
44	Công ty TNHH MM MEGA MARKET (VN); Dự án Siêu thị METRO Hà Nội II	Hoàng Mai	8162/QĐ-UB ngày 15/12/2005	46.742		Đã đầu tư xây dựng siêu thị trên diện tích 29.843m2; phần diện tích 16.989m2 chưa GPMB; Chủ đầu tư không phối với Đoàn thanh tra; không cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án. Đoàn thanh tra đã đơn đốc; Kiến nghị: Giao Sở KH&ĐT xem xét điều chỉnh quy mô dự án làm cơ sở để Sở TNMT thu hồi phần diện tích chưa GPMB (Theo đề nghị của Nhà		3	Sở Kế hoạch và Đầu tư
45	Công ty cp đầu tư xây dựng và phát triển nhà số 7 Hà Nội; Dự án đầu tư mở rộng khu ao Lò ngói Ngã kéo tạo quỹ nhà di dân GPMB và các nhu cầu khác của tp, các công trình công cộng và dịch vụ theo quy hoạch (khu đô thị Vĩnh Hoàng)	Hoàng Mai	6015/QĐ-UBND ngày 16/9/2004 của UBND Thành phố	101.285,00	Số 7709/KLTT-STNMT-TTr ngày 06/10/2023	Đã xây dựng các công trình nhà cao tầng và nhà thấp tầng; chưa xây dựng công trình công cộng; chưa hoàn thành công tác GPMB 2.871,8m2; Kiến nghị giao UBND quận Hoàng Mai tổ chức thực hiện công tác GPMB		5	UBND quận Hoàng Mai

46	Công ty cổ phần Thương mại dịch vụ và Đầu tư Vạn Phúc; xây dựng Cụm công trình hỗn hợp Văn phòng và Trung tâm thương mại phát triển làng nghề truyền thống	Hà Đông	số 4669/QĐ-UBND Ngày 19/7/2017 (nhận chuyển nhượng từ Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội)	1.254	số 1593/KLTT-STNMT-TTr ngày 28/9/2020; Ngày 21/11/2022, Liên ngành có báo cáo 9010/BC-ĐKTrLN	Tiếp tục phối hợp với UBND quận Hà Đông hoàn thiện, bổ sung hồ sơ (nếu có) để Sở Quy hoạch-Kiến trúc thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất số HH-02. Sở Quy hoạch-Kiến trúc chủ trì thẩm định, trình duyệt hồ sơ lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị tại thửa đất. Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiến độ thực hiện Dự án	* Chưa đầu tư xây dựng do vướng mắc về quy hoạch * Đang liên hệ với UBND quận Hà Đông để bổ sung hồ sơ để Sở QHKD thẩm định trình điều chỉnh QH	7	Sở QHKT
47	Công ty cổ phần Hoa Sen Vàng; Dự án công viên tưởng niệm thiên đường Thanh Tước - Giai đoạn 1	Mê Linh	QĐ giao đất 1344/QĐ-UBND ngày 22/2/2017	57.349,00				5	UBND huyện Mê Linh
48	Công ty Cp XD Thần Châu (nay là Công ty CP Đầu tư xây dựng thương mại Tây Thành)	Ứng Hòa	1213/QĐ-UB ngày 12/5/2008	29.990	1898/KL-STNMT-TTr ngày 29/10/2015	Đã trả tiền đền bù, hỗ trợ cho các hộ dân phải phóng mặt bằng, chưa hoàn thành thủ tục nhận bàn giao đất tại thực địa với UBND huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Yêu cầu Công ty khẩn trương thực hiện các thủ tục để nhận bàn giao đất, triển khai dự án đầu tư.		3	Sở TNMT
49	Cty CP DEVYT	Cầu Giấy	Số 2495/QĐ-UBND ngày 28/4/2017	1.840,00	Công ty báo cáo Dự án có vướng mắc về quy hoạch	Tháo gỡ vướng mắc về quy hoạch	Thông báo 320/TB-VP ngày 10/7/2023 UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì tham mưu đề xuất phương án xử lý vướng	3	Sở TNMT

50	Công ty TNHH nhà đất Bình An (Ngõ 204 Trần Duy Hưng)	Cầu Giấy	Số 1257/QĐ-UBND ngày 14/3/2016	4.506,00	Công ty đang vướng mắc về chuyển chủ đầu tư theo quyết định chủ trương đầu tư của UBND Thành phố do dự án nhà ở xã hội và tái định cư theo đặt hàng của Thành phố hiện nay không còn phù hợp	Tháo gỡ vướng mắc về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án	Thông báo 520/TB-VP ngày 10/7/2023 UBND Thành phố giao Sở Xây dựng chủ trì tham mưu đề xuất phương án xử lý vướng mắc của dự án và việc giao chủ đầu tư	3	Sở TNMT
51	Công ty cổ phần Thực phẩm Hà Nội	Hai Bà Trưng	6199/QĐ-UBND ngày 17/12/2010	3.255,00	Dự án mới được chấp thuận chủ trương đầu tư trên diện tích đất đang sử dụng của Doanh nghiệp, chưa đủ điều kiện triển khai xây dựng	Báo cáo UBND thành phố bãi bỏ chấp thuận chủ trương đầu tư, yêu cầu sử dụng đất đúng mục đích theo Hợp đồng thuê đất		3	Sở TNMT
52	Công ty cổ phần Du lịch Thủy Tiên Dự án dịch vụ du lịch	Sơn Tây	848-QĐ/UB ngày 13/6/2001	34.917,00	KLTT số 5562/KL-STNMT-TTTr ngày 27/7/2023	Dự án phải hoàn thiện QH chi tiết của dự án sau khi quy hoạch phân khu được duyệt, tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý về quy hoạch, đầu tư, xây dựng		3	Sở QHKT
53	Công ty CP xây dựng thương mại Thăng Long và tự động hóa điều khiển; Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại ô đất PT1, PT2 KĐT mới Tây Nam Hồ Linh Đàm	Hoàng Mai	6112/QĐ-UBND ngày 30/8/2017	64512.7		Khu nhà ở thấp tầng cơ bản đã xây dựng xong; đang triển khai xây dựng khu nhà ở cao tầng. Hiện còn nhà trệt và 01 ô đất xây nhà cao tầng chưa xây dựng; Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng tại ô đất này		3	Sở TNMT
54	Công ty Diên Hồng trong việc quản lý, sử dụng đất tại ô đất ký hiệu A.4.NT1 khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy	Cầu Giấy	6077/QĐ-UBND ngày 9/12/2012	3,981	KLTT số 23/KL-STNMT-TTTr	Công ty cổ phần Diên Hồng đã có văn bản cam kết hoàn thành công trình xây dựng trường mầm non Hoa Trà My II. UBND quận Cầu Giấy có ý kiến đề nghị cho phép công ty tiếp tục triển khai thực hiện dự án		9	Sở TNMT